



APPARTAMENTO I
SUPERFICIE PIANO TERRA
109,39 m²

SUPERFICIE TETTO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO
354,57 m²

APPARTAMENTO II
SUPERFICIE PRIMO PIANO
109,39 m²



Villa Zenit

DESCRIZIONE TECNICA E DOTAZIONI

VILLA ZENIT 218 m²
BIFAMILIARE

Descrizione della costruzione (Villa ZENIT - codice 3000)

GENERALI

Le strutture portanti della casa sono in legno. Le pareti vengono prodotte in grandi pannelli e rivestite esternamente con intonaco. Finestre, porte d'ingresso e impianto elettrico sono già installati in fabbrica. L'ancoraggio delle pareti avviene tramite angolari in acciaio zincato, avvitati con tasselli d'acciaio in fase di montaggio. Tutte le pareti sono trattate con sistemi anti-risalita dell'umidità.

FORNITURA

La fornitura della casa si intende a partire dalla soletta di cemento in su.

PARETE ESTERNA

Spessore circa 29 cm. Valore di isolamento termico U = 0,18 W/m² K

- 15 mm GKF - cartongesso ignifugo grezzo;
- 15 mm OSB - lastra priva di formaldeide;
- 200 mm telaio in abete rosso essiccato e piallato;
- 200 mm lana di roccia isolante;
- 60 mm pannello in fibra di legno Inthermo;
- Impregnante;
- Intonaco minerale tinta unita con colori a scelta.

PARETI INTERNE

Spessore totale di 18 cm

- 15 mm GKB - cartongesso ignifugo grezzo;
- 15 mm OSB - lastra, senza formaldeide;
- 120 mm telaio in legno massiccio da costruzione KVH, essiccato e piallato;
- 80 mm lana di roccia isolante;
- 15 mm OSB - lastra, senza formaldeide;
- 15 mm GKB - cartongesso ignifugo grezzo.

SOFFITTO

Il soffitto è in legno massello (MHD) di 180 millimetri di spessore.

Grazie alla elevata densità del componente MHD la casa è isolata anche acusticamente.

Servizi alternativi aggiuntivi:

- La superficie del soffitto può essere intonacata in maniera tradizionale o rivestita con cartongesso.

TETTO

La struttura del tetto a falda unica è progettata per un carico di neve standard di 160 kg/mq.

Tutte le parti standard visibili sono doppiamente verniciate con un nostro conservante speciale per legno.

- 30 mm di tavolato grezzo;
- 80 mm di listelli d'aerazione;
- Guaina traspirante;
- 24 mm di tavolato grezzo;
- 280 mm di isolamento;
- Freno vapore;
- 24 mm di tavolato grezzo;
- 15 mm di cartongesso ignifugo grezzo GKF, privo di verniciatura.

Il tetto viene poi coperto con il sistema DOMICO - GBS® al quale viene fissato l'impianto fotovoltaico senza bisogno di fori per l'ancoraggio delle sottostrutture.

DOMICO - GBS®. SISTEMA PER IL TETTO

Pioniere assoluto tra tutti i prodotti DOMICO, il sistema GBS® si distingue per la sua durabilità e resistenza.

Grazie ad un brevetto aziendale il fissaggio dei pannelli DOMICO avviene tramite clips, senza bisogno di fori per le viti.

Questo garantisce la perfetta integrità del prodotto nel tempo e tempi di montaggio più brevi.

LATTONERIA E IMPIANTI IDRAULICI

Coperture e lavorazioni della lamiera come grondaie, tubi di scarico, lastre di zinco puro, canna fumaria ecc. sono realizzate in ALU-Color. I tubi di rifiuti umidi sono posti a 30 centimetri sotto la soletta o al di fuori.

FINESTRE E PORTE ESTERNE: Internorm

- Finestra in PVC, interne ed esterne;
- Costruito secondo ÖNORM;
- Montaggio compresa la perforazione e il drenaggio verso il basso;
- Doppi vetri, Ug - valore di 0,9W / m² K;
- Collegamento bancaletto della finestra come descritto nel progetto;
- Maniglie in alluminio bianco o naturale.

BANCALETTI: dentro e fuori

I bancaletti esterni sono in Fenorm Alu anodizzato (colore a scelta dalla nostra gamma campione), i bancaletti interni sono in PVC, Fenorm helolit (colore a scelta dalla nostra gamma campione). Sono disponibili altri materiali come optional a pagamento.

PORTA D'INGRESSO

Porta di alta qualità 100 x 210 cm.

- Disponibile in PVC - alluminio;
- Profili riempiti di termoschiuma;
- Serratura di sicurezza con tre innesti;
- Possibilità di scelta tra la nostra gamma di modelli;
- Le forme speciali sono optional.

RIVESTIMENTO E IMPREGNAZIONI

Tutte le parti esterne in legno a vista sono verniciate 2 volte con un conservante per legno ecologico nei 9 colori-FRICO primari, la vernice solida ha un costo aggiuntivo.

PAVIMENTO SCALE

Scala con gradini e alzate in faggio.

Il soffitto della scala con gradini è grezzo.

IMPIANTO SANITARIO

L'impianto sanitario grezzo viene installato in fabbrica. I bagni, a seconda del disegno, sono completi di sanitari in ceramica sospesi che verranno poi montati da noi in loco.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è pre-installato in fabbrica.

MASSETTO DI SOTTOFONDO

Massetto di 14 cm di altezza, pavimento di 6 centimetri di spessore costruito da noi in loco.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Fornitura ed installazione di un impianto fotovoltaico integrato su tetto della potenza di 69 kWp.

RISCALDAMENTO CALADIA

Pannelli irradianti CALADIA funzionanti a basso consumo energetico. Controllo elettronico della temperatura e dell'orario di funzionamento.

Sono escluse dalla fornitura tutte le opere non elencate ed in particolare le prestazioni riportate di seguito, alle quali deve provvedere il Cliente.

In fase di pianificazione:

- Il terreno;
- Un rilievo digitale del terreno eseguito da un geometra locale;
- Una perizia idrogeologica del terreno eseguita da un geologo locale;
- Tutte le informazioni del terreno inerenti al PUC.

In fase di costruzione:

- Fornitura acqua, energia elettrica e servizi igienici per il cantiere;
- Realizzazione delle fondamenta e/o soletta, cantina, seminterrato secondo il progetto della casa Costruire Solare Sistemi, dove la superficie abbia un massimo di tolleranza pari a ±5 mm;

FORNITURA AUTOVETTURA UTILITARIA A METANO

La fornitura di un'autovettura utilitaria a metano è inclusa nell'offerta.

FORNITURA SISTEMA DI RIFORMIMENTO DOMESTICO "PHILL"

L'offerta include anche il sistema di rifornimento domestico "Phill" installato in garage per rifornire l'utilitaria a metano direttamente a casa.

Esclusioni

- Isolamento della soletta contro qualsiasi umidità di risalita;
- Fornitura di un contenitore per i residui di costruzione (5 m³), compresa la rimozione e il corretto smaltimento dei rifiuti;
- Strada di accesso in tutte le condizioni meteo per i camion pesanti con rimorchio;
- Devono essere disponibili un magazzino e un'area di assemblaggio di almeno 6 x 10 m (container);
- Il Cliente deve avvertire tempestivamente Costruire Solare Sistemi in caso di eventuali blocchi stradali, permessi di transito, ecc.,.

Sono altresì esclusi dalla fornitura:

- Porte interne
- Piastrellatura (dove prevista)
- Parquet in legno (dove previsto)
- Pittura pareti interne

Piano Finanziario Villa ZENIT

		D = A x K x (B + C)	E	F = D - E	
Anno	Ricavo Totale ⁽¹⁾	Rata Annuale	Ricavo - Rata	Costo Mensile	
1	€ 36.119,86	€ 41.612,56	-€ 5.492,69	-€ 457,72	
2	€ 35.903,15	€ 41.612,56	-€ 5.709,41	-€ 475,78	
3	€ 35.687,73	€ 41.612,56	-€ 5.924,83	-€ 493,74	
4	€ 35.473,60	€ 41.612,56	-€ 6.138,96	-€ 511,58	
5	€ 35.260,76	€ 41.612,56	-€ 6.351,80	-€ 529,32	
6	€ 35.049,19	€ 41.612,56	-€ 6.563,36	-€ 546,95	
7	€ 34.838,90	€ 41.612,56	-€ 6.773,66	-€ 564,47	
8	€ 34.629,87	€ 41.612,56	-€ 6.982,69	-€ 581,89	
9	€ 34.422,09	€ 41.612,56	-€ 7.190,47	-€ 599,21	
10	€ 34.215,55	€ 41.612,56	-€ 7.397,00	-€ 616,42	
11	€ 34.010,26	€ 41.612,56	-€ 7.602,30	-€ 633,52	
12	€ 33.806,20	€ 41.612,56	-€ 7.806,36	-€ 650,53	
13	€ 33.603,36	€ 41.612,56	-€ 8.009,19	-€ 667,43	
14	€ 33.401,74	€ 41.612,56	-€ 8.210,81	-€ 684,23	
15	€ 33.201,33	€ 41.612,56	-€ 8.411,23	-€ 700,94	
16	€ 33.002,12	€ 41.612,56	-€ 8.610,43	-€ 717,54	
17	€ 32.804,11	€ 41.612,56	-€ 8.808,45	-€ 734,04	
18	€ 32.607,29	€ 41.612,56	-€ 9.005,27	-€ 750,44	
19	€ 32.411,64	€ 41.612,56	-€ 9.200,91	-€ 766,74	
20	€ 32.217,17	€ 41.612,56	-€ 9.395,38	-€ 782,95	
21	€ 7.150,18	€ 0,00	€ 7.150,18	€ 595,85	
TOTALI	€ 689.816,10	€ 832.251,13	-€ 142.435,02		

COSTI BANCARI		
Copertura fotovoltaica (mq)	354,57	
Totale area costruita (mq)	218,78	
Potenza impianto (kW _p)	69	K
Costo Totale Progetto	€ 700.000,00	(IVA esclusa)
Contributo cliente	€ 140.000,00	(IVA esclusa)
Finanziamento banca	€ 560.000,00	(IVA esclusa)
Anni	20	
Tasso di interesse	4,25%	
Assicuraz. e manutenz. (annua)	€ 1.242,00	
Rata bancaria mensile	€ 3.467,71	
Rata bancaria annua	€ 41.612,56	E

Tariffe incentivanti		
Produzione annua (kWh) ⁽²⁾	1.461	A
Tariffa GSE entro 31.12.2011	€ 0,278	B
Prezzo vendita AEEG	€ 0,08	C

⁽¹⁾ Dato relativo alla zona di Pescara. Fonte ENEA

⁽²⁾ Il ricavo è soggetto a tassazione

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa